

OGÓLNE WARUNKI UMÓW „Centrum Reklamy GRAFFICO”

Spis treści:

I.	Definicje:	1
II.	Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy	1
III.	Wykonanie Dzieła.....	2
IV.	Odbiór Dzieła.....	2
V.	Dokumentacja	3
VI.	Wynagrodzenie.....	3
VII.	Zakończenie obowiązywania Umowy.....	4
VIII.	Odpowiedzialność i kary umowne	5
IX.	Gwarancja i rękojmia.....	6
X.	Poufność.....	7
XI.	Prawa autorskie.....	8
XII.	Postanowienia końcowe.....	8

I. Definicje:

Ilekroć w niniejszym dokumencie jest mowa o:

- a. **OWU** – należy przez to rozumieć niniejsze Ogólne Warunki Umowy,
- b. **Umowie** – należy przez to rozumieć umowę pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, na podstawie, której Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dzieło, w tym umowę o roboty budowlane,
- c. **Dziele** – należy przez to rozumieć prace opisane w Umowie, które Wykonawca zobowiązał się wykonać na rzecz Zamawiającego, w tym prace budowlane wykonywane na podstawie umowy o roboty budowlane,
- d. **Zamawiającym** – należy przez to rozumieć Jarosława Włodarczyka prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „Centrum Reklamy GRAFFICO Jarosław Włodarczyk”, ul. Stefana Batorego 106, 87-100 Toruń, posługującym się numerem identyfikacji podatkowej NIP 879-001-78-19,
- e. **Wykonawcy** – należy przez to rozumieć stronę Umowy, która zobowiązuje się do wykonania Dzieła na rzecz Zamawiającego.

II. Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie, a także narzędzia niezbędne do wykonania Dzieła zgodnie ze sztuką, odpowiednimi normami oraz przepisami

prawa a ponadto zapewnia, że Dzieło wykona z należytą starannością, zgodnie ze sztuką, odpowiednimi normami oraz przepisami prawa.

2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy otrzymał od Zamawiającego komplet dokumentów oraz informacji istotnych dla prawidłowego wykonania Dzieła.
3. Wykonawca oświadcza ponadto, że swoje wynagrodzenie określone w Umowie ustalił uwzględniając wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Dzieła.
4. Wykonawca posiada ochronę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności i zobowiązuje się niezwłocznie przekazać kopię polisy ubezpieczeniowej na każde żądanie Zamawiającego.

III. Wykonanie Dzieła

1. Do wykonania Dzieła Wykonawca wykorzysta wyłącznie materiały nadające się do wykonania tego Dzieła, spełniające odpowiednie normy oraz zgodne z przepisami prawa. W przypadku, gdy materiały te dostarczy Zamawiający, Wykonawca zobowiązany jest je sprawdzić przed ich użyciem bądź zużyciem czy nadają się do wykonania Dzieła oraz zgłosić wszelkie ewentualne zastrzeżenia lub uwagi pod rygorem utraty prawa do powoływania się na wadliwość materiałów na późniejszym etapie. Dostawa wszelkich materiałów przez Zamawiającego nastąpi za potwierdzeniem odbioru.
2. Do wykonania Dzieła Wykonawca wykorzysta własne narzędzia i maszyny.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dzieło osobiście, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na powierzenie wykonania Dzieła w całości bądź w części innej osobie lub z okoliczności wynika, że Dzieło będzie wykonane przez zespół Wykonawcy. W tym ostatnim przypadku Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania swojego zespołu jak za własne działania.
4. Wykonawca zobowiązuje się lojalnie współpracować z Zamawiającym przy wykonywaniu Dzieła, w tym w szczególności zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o każdym zdarzeniu lub okoliczności, które mogą mieć wpływ na jakość bądź terminowość wykonania Dzieła.
5. Wykonawca zobowiązuje się zagospodarować we własnym zakresie wszelkie odpady powstałe w związku z wykonaniem Dzieła. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za prowadzoną gospodarkę odpadami.

IV. Odbiór Dzieła

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu Dzieła, wysyłając wiadomość elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego wskazany w Umowie, przed upływem terminu wykonania Dzieła.

2. Zamawiający przystąpi do odbioru Dzieła w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, ale nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o zakończeniu Dzieła.
3. Odbiór Dzieła zostanie potwierdzony pisemnym protokołem odbioru, w którym Zamawiający powinien zgłosić wszelkie dostrzeżone przy odbiorze wady lub uwagi.
4. Zamawiający może odmówić odebrania Dzieła i podpisania protokołu odbioru Dzieła w razie stwierdzenia wad istotnych Dzieła. W przypadku stwierdzenia wad, które nie mają jednak charakteru wad istotnych, Zamawiający odbierze Dzieło a Strony ustalą termin usunięcia stwierdzonych wad. W razie braku ustalenia terminu usunięcia wad, powinny być one usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia sporządzenia protokołu pod rygorem powierzenia prac związanych z ich usunięciem podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. W przypadku bezzasadnej odmowy podpisania protokołu przez Zamawiającego, Wykonawca może sporządzić protokół jednostronny, który powinien być niezwłocznie przesłany Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem dla jego sporządzenia.
6. W przypadku, gdy usunięcie wad lub zastrzeżeń w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego, wskazując ten przyczyny oraz nowy termin usunięcia wad.
7. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu wad lub zastrzeżeń i gotowości do ponownego odbioru Dzieła niezwłocznie po ich usunięciu, wysyłając wiadomość elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego wskazany w Umowie. Postanowienie ust. 2 powyżej stosuje się odpowiednio.
8. Ponowny odbiór Dzieła zostanie potwierdzony pisemnym protokołem odbioru, a do ponownego odbioru mają zastosowanie postanowienia zawarte w ust. 3-7 powyżej.

V. Dokumentacja

Najpóźniej przy odbiorze Dzieła Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację dotyczącą Dzieła i którą Wykonawca posiadał albo stworzył w związku z wykonaniem Dzieła. W szczególności chodzi o dokumentację techniczną. Obowiązek przekazania dokumentacji obciąża Wykonawcę również w sytuacji odmowy odbioru Dzieła przez Zamawiającego. Dopiero po przekazaniu niezbędnej i kompletnej dokumentacji Dzieło uznaje się za odebrane w całości.

VI. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Dzieła zgodnie z Umową Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe każdorazowo ustalone w Umowie.

2. Ustalone w Umowie wynagrodzenie Wykonawcy może ulec podwyższeniu wyłącznie w przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych, których potrzeba wykonania powstała już po rozpoczęciu prac przez Wykonawcę i które nie mogły zostać przewidziane w momencie zawarcia Umowy.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru Dzieła, chyba że co innego wynika z OWU.
4. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT będzie płatna w terminie wynikającym z Umowy na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, który musi widnieć w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (tzw. biała lista podatników VAT). Zamawiający może – według własnego uznania – wstrzymać się z płatnością lub zapłacić na jeden z rachunków bankowych Wykonawcy widniejących na wykazie, o którym mowa powyżej, jeżeli numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze VAT nie będzie widniał na wykazie.
5. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur VAT oraz ich duplikatów i korekt drogą elektroniczną na swój adres poczty elektronicznej: [REDACTED], pod warunkiem, że Wykonawca prześle dokumenty rozliczeniowe w formacie PDF. Zamawiający może zmienić wskazany adres poczty elektronicznej w każdym czasie, informując o tym Wykonawcę.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość uiszczenia zaliczki na poczet wynagrodzenia Wykonawcy, ale nie wyższej niż 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy za ewentualne prace dodatkowe zostanie ustalone na podstawie odrębnego porozumienia Stron. W razie braku dojścia do porozumienia, wynagrodzenie to zostanie ustalone według stawek i cen nie wyższych niż przyjęte przez Wykonawcę do kalkulacji wynagrodzenia określonego w Umowie.

VII. Zakończenie obowiązywania Umowy

1. Zamawiający odstąpić od Umowy do czasu zakończenia prac nad Dziełem, płacąc Wykonawcy umówione wynagrodzenie, po odliczeniu z niego kwot, które Wykonawca zaoszczędził z powodu niewykonania Dzieła.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie ustalonym w Umowie;
 - b. Wykonawca powierza wykonanie Dzieła osobie trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego;
 - c. Wykonanie Dzieła nie będzie już leżało w interesie Zamawiającego ze względu na okoliczności, o których Zamawiający nie wiedział i których nie mógł przewidzieć w momencie zawierania Umowy z Wykonawcą,
 - d. Wykonawca wykonuje Dzieło w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, przy czym skorzystanie z prawa do odstąpienia od Umowy w tym przypadku wymaga wcześniejszego

wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania Dzieła, w którym Zamawiający wyznaczy dodatkowy odpowiedni termin na zmianę sposobu wykonywania Dzieła a po jego bezskutecznym upływie będzie mógł skorzystać z prawa odstąpienia od Umowy.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. d powyżej, Zamawiający – zamiast odstąpić od Umowy – może powierzyć dokończenie (lub poprawienie) Dzieła osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powierzenie dokończenia (lub poprawienia) Dzieła osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy musi być jednak poprzedzone wezwaniem do zmiany sposobu wykonania Dzieła i wyznaczenia odpowiedniego terminu na zmianę. Po upływie tego terminu Zamawiający będzie mógł skorzystać z prawa do powierzenia dokończenia (lub poprawienia) Dzieła osobie trzeciej.
4. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli do wykonania Dzieła jest potrzebne współdziałanie z Wykonawcą przez Zamawiającego, a Zamawiający nie współdziała. Przy czym skorzystania z prawa do odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w tym przypadku wymaga wcześniejszego wezwania Zamawiającego do współdziałania z Wykonawcą, w którym Wykonawca wyznaczy Zamawiającemu odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu Wykonawca odstąpi od Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy następuje na podstawie jednostronnego oświadczenia woli, złożonego przez Stronę odstępującą na piśmie pod rygorem nieważności i przesłaną listem poleconym na adres drugiej Strony wskazany w Umowie.
6. W każdym czasie Umowa może zostać rozwiązana na mocy pisemnego porozumienia Stron.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron albo rozwiązania Umowy na podstawie porozumienia Stron, Strony dokonają inwentaryzacji i rozliczenia prac, które Wykonawca podjął do dnia ustania obowiązywania Umowy w celu wykonania Dzieła. Rozliczenie prac nastąpi proporcjonalnie do wynagrodzenia ustalonego w Umowie za wykonanie Dzieła.

VIII. Odpowiedzialność i kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. w przypadku nieterminowego zakończenia Dzieła - za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, które ustalono w Umowie,
 - b. w przypadku opóźnienia w przekazaniu kompletnej dokumentacji – za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, które ustalono w Umowie,
 - c. w przypadku powierzenia Dzieła osobie trzeciej bez uprzedniej i pisemnej zgody Zamawiającego – za każdą osobę trzecią, której Wykonawca powierzył wykonanie Dzieła w jakiegokolwiek części w wysokości 10.000,00 zł,
 - d. w przypadku nieusunięcia wad Dzieła przez Wykonawcę w terminie – za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, które ustalono w Umowie,

- e. w przypadku opóźnienia w przedstawieniu przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej - za każdy dzień opóźnienia w jej przedstawieniu w wysokości 200,00 zł.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą płatne w terminie 7 dni, na podstawie noty obciążeniowej, na rachunek bankowy Zamawiającego podany w tej nocie. Nota obciążeniowa może zostać przekazana na adres e-mail Wykonawcy albo listem poleconym na adres Wykonawcy wskazane w Umowie.
 3. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy odniesiona szkoda przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 4. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie narusza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kary umownej również z innego tytułu.

IX. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji prawidłowego wykonania Dzieła na okres wskazany w Umowie.
2. Wykonawca będzie usuwał wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancji w terminie 21 (słownie: dwudziestu jeden) dni od dnia otrzymania zgłoszenia Zamawiającego, chyba że Strony uzgodnią inny termin na ich usunięcie.
3. Zamawiający może zgłosić Wykonawcy wadę:
 - a. na piśmie i wysłać zgłoszenie listem poleconym na adres Wykonawcy wskazany w Umowie,
 - b. elektronicznie na adres e-mail Wykonawcy.
4. Zgłoszenie wady powinno zawierać jej opis, a do zgłoszenia mogą być dołączone zdjęcia przedstawiające zgłaszaną wadę.
5. Wykonawca ustosunkuje się do zgłoszenia wady w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania pod rygorem uznania zgłoszenia za zasadne.
6. Termin, o którym mowa w ust. 5 powyżej, nie ma zastosowania do przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady, w szczególności ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa lub życia człowieka albo bezpieczeństwa mienia bądź ze względu na potencjalną istotną szkodę.
7. W przypadku nieusunięcia wady w terminie przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady bez konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu, a Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszystkie, udokumentowane koszty usunięcia wady, które Zamawiający poniósł.
8. W przypadku wymiany wadliwego elementu Dzieła na nowy, okres gwarancji biegnie na nowo

dla tego elementu od dnia dokonania wymiany.

9. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu wady w ciągu 24 godzin od usunięcia wady. Zamawiający przystąpi do odbioru niewadliwego Dzieła bez wady w terminie uzgodnionym z Wykonawcą w ciągu 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o usunięciu wady. Odbiór niewadliwego Dzieła zostanie potwierdzony pisemnym protokołem odbioru.
10. Postanowienia o gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, zawarte w OWU lub Umowie nie ograniczają ani nie wyłączają uprawnień Zamawiającego, które mu przysługują na podstawie przepisów o rękojmi za wady. Zamawiający według własnego uznania decyduje o skorzystaniu z uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.

X. Poufność

1. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w bezpośrednim lub pośrednim związku z negocjowaniem, zawarciem i wykonaniem Umowy, niezależnie od sposobu utrwalenia lub przekazania tych informacji, w tym w szczególności dotyczących organizacji przedsiębiorstw Stron, ich know-how, stosowanych lub planowanych do stosowania produktów, stosowanych technologii, procedur, marż, cen, kalkulacji i innych informacji dotyczących prowadzonej przez Strony działalności.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej, Strony mogą ujawniać informacje poufne wyłącznie swoim pracownikom lub najbliższym współpracownikom. Strony mogą ujawniać informacje poufne również swoim doradcom pod warunkiem zobowiązania tych osób do zachowania poufności zgodnie z Umową.
3. Określone informacje poufne nie podlegają obowiązkowi zachowania ich tajemnicy, jeżeli:
 - a. zostały ujawnione do publicznej wiadomości przez drugą Stronę,
 - b. były znane drugiej Stronie przed ich ujawnieniem przez Stronę, z tym zastrzeżeniem, iż Strona ta uzyskała dostęp do tych informacji w sposób zgodny z przepisami prawa,
 - c. Strona wyraziła uprzednią zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności na wyłączenie obowiązku zachowania ich w tajemnicy,
 - d. w chwili ich ujawnienia Strona miała obowiązek takiego ujawnienia na podstawie orzeczenia lub aktu administracyjnego wydanych przez właściwy organ, który działa w granicach wyznaczonych przez przepisy prawa.
4. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych obowiązuje przez okres 6 lat od dnia zawarcia Umowy.
5. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek Stronę obowiązku zachowania w tajemnicy informacji poufnych, druga Strona będzie miała prawo do:
 - a. wezwania Strony naruszającej do zaprzestania dalszego naruszania tego obowiązku i usunięcia skutków naruszeń w wyznaczonym terminie,

- b. żądania zapłaty przez Stronę naruszającą kary umownej w wysokości 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia, płatnej w terminie 7 (słownie) dni od dnia wezwania.
6. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Stronę poszkodowaną wskutek naruszenia przez Stronę naruszającą obowiązku zachowania w tajemnicy informacji poufnych przewyższa karę umowną powyżej, Strona poszkodowana może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

XI. Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do Dzieła i jego elementów składowych (np. dokumentacji powykonawczej, projektów, rysunków, szkiców itp.), bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
 - a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dzieła, w całości bądź w części - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Dzieła, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dzieło utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pod lit. b powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Dzieła, w całości bądź w części, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d. wprowadzanie do sieci Internet,
 - e. wykorzystywanie Dzieła do wykonania innych prac, w tym do łączenia Dzieła, w całości bądź w części, z innymi utworami lub pracami.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dzieła nastąpi w momencie jego odbioru przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich zawarte jest wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w Umowie.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw zależnych wobec Dzieła, w tym do tworzenia jego opracowań, a następnie rozporządzania tymi opracowaniami, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

XII. Postanowienia końcowe

1. Niniejsze OWU mają zastosowanie do wszelkich umów zawartych przez Zamawiającego, w tym w szczególności do umów o dzieło oraz umów o roboty budowlane.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z Umową lub OWU Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego według siedziby Zamawiającego.
3. Stosownie ewentualnych ogólnych warunków umownych Wykonawcy jest wyłączone w całości.